



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

04.03.2025 nr 5-2/1446-1

### **Pidula-Kuusiku külas Kuusikunõmme ja Nurme detailplaneeringu algatamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [25.02.2025 korraldusega nr 2-3/170](#) algatati Pidula-Kuusiku külas Kuusikunõmme ja Nurme detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 4 ha hõlmab Pidula-Kuusiku külas Kuusikunõmme (katastritunnus 30101:004:0233, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 40 037 m<sup>2</sup> ja katastritunnus 30101:004:0626, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 289 m<sup>2</sup>) ja Nurme (katastritunnus 30101:004:0647, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 16 985 m<sup>2</sup>) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine majutusotstarbeliste hoonete püstitamiseks.

Üldplaneeringu kohaselt tuleb koostada detailplaneering ärimaa planeerimisel. Seega tuleneb detailplaneeringu koostamise vajadus planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, mille kohaselt detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhul. Tegevus on kooskõlas kehtiva Kihelkonna valla üldplaneeringuga.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse

registrisse kantud aadressile. Selleks palume rahvastikuregistris olevad andmed ajakohastada ja lisada andmete hulka kasutuses olev e-maili aadress selle olemasolul.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee